

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ МЕМОРАНДУМ: ФІНАНСОВА ДОВІДКА ГОТЕЛЮ (РЕСТОРАНУ)

Інвестиційний Меморандум - це документ, який містить всю необхідну інформацію для інвесторів. У меморандумі коротко описано всі основні аспекти діяльності компанії та обґрунтовується доцільність інвестицій в дану господарську одиницю. Мета Інвестиційного Меморандуму: за результатами ІМ інвестор приймає рішення про подальшу співпрацю або призупинення контактів з компанією-ініціатором проекту.

СТРУКТУРА ІНВЕСТИЦІЙНОГО МЕМОРАНДУМУ

- Резюме проекту / Project summary
- Короткий опис галузі / Industry overview:
 - графіки і частка ринку / graphs and market share;
 - опис ширини маркетингової ніші і потенціалу росту / width of market niche review and its potential for growth
- Інформація про компанію / Company profile
 - послуги і продукція / services and products
 - маркетинг і канали збуту / marketing and distribution channels
 - керівництво і персонал компанії / HR summary
 - інші корпоративні питання / other corporate issues
- Фінансова інформація 1-5 років / Actual financial data 1-5 years
- Фінансовий план / Forecast 1-5 years
- Висновки і рекомендації / Conclusions and recommendations
- Запропонований план дій / Action plan proposal